

Te huur

Kantoorruimte

Stadsring 2
te Amersfoort



- Kleine units
- Vergadercentrum
- Parkeergelegenheid op eigen terrein



RICS



Stadsring 2 te Amersfoort

Algemeen:

Het betreft het representatieve kantoorgebouw op een goede zichtlocatie aan de Stadsring, de hoofdverkeersader langs het centrum van Amersfoort. Het modern vormgegeven gebouw ligt tegenover het stadhuis en de Fortis Bank en is daardoor zeer eenvoudig te vinden.

In het kantoorgebouw is Meet & Discover gevestigd. Meet & Discover is een Seats2Meet locatie om te werken, ontmoeten, vergaderen, trainen en brainstormen. Hier is ruimte voor zo'n 20 flexwerkers en in de meeting spaces kunnen groepen tussen 2 en 60 personen terecht. Verder informatie: www.meet-en-discover.nl.

Locatie:

Het kantoorgebouw ligt op een prominente locatie in het centrumgebied van Amersfoort. Werkelijk alle voorzieningen, waaronder NS-station en het winkelhart in de historische binnenstad, bevinden zich op loopafstand. De locatie is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar.

Door het goed opgezette wegensysteem in Amersfoort zijn zowel de rijksweg A1 als de rijksweg A28 met de auto eenvoudig te bereiken. Door de goede aansluiting op het verkeersknooppunt "Hoevelaken" zijn er uitstekende verbindingsmogelijkheden met alle delen van het land.

Het NS-station Amersfoort, waarbij zich tevens het busstation bevindt, is lopend te bereiken. Per trein en bus zijn goede plaatselijke-, regionale- en landelijke verbindingen met het openbaar vervoer beschikbaar.

Vloeroppervlakte:

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van circa 1.327 m².

Verdiepingen	m ²
2e verdieping (= Stadsringzijde)	ca. 48 m ²
2e verdieping (= Stadsringzijde)	ca. 61 m ²
2e verdieping (= Molenstraatzijde)	ca. 268 m ²
3e verdieping (= Stadsringzijde)	ca. 62 m ²
3e verdieping (= Stadsringzijde)	ca. 25 m ²
3e verdieping (= Stadsringzijde)	ca. 25 m ²
3e verdieping (= Molenstraatzijde)	ca. 426 m ²

Stadsring 2 te Amersfoort

4e verdieping (= Molenstraatzijde))	ca. 290 m ² , 1 kamer flexibel verhuurd
Archiefruimte	ca. 60 m ²
Archiefruimte	ca. 26 m ²
Archiefruimte	ca. 23 m ²
Bergingbox	ca. 13 m ²
Totaal	Ca. 1.327 m²

Het bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Deelverhuur is mogelijk.

Opleveringsniveau:

De ruimten zullen worden opgeleverd in de volgende staat, derhalve inclusief o.a.:

- lift;
- centrale verwarming;
- mechanische ventilatie;
- klimaatinstallatie;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- gedeelde pantry per bouwlaag;
- gedeelde toiletgroep per bouwlaag;
- vloerbedekking;
- gesausde bouwkundige wanden;
- scheidingswanden.

Parkeren:

Bij de totale ruimte behoren circa 34 parkeerplaatsen in de parkeergarage.

Bestemming:

Kantoorruimte

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

Stadsring 2 te Amersfoort

Huurprijs:	€ 100,- per m ² per jaar te vermeerderen met de geldende BTW.
BTW:	Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huurprijs parkeren:	€ 500,- per parkeerplaats (overdekt), per jaar, te vermeerderen met de geldende BTW.
Servicekosten:	€ 38,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis. Kosten nutsbedrijven: Voor zover dit niet in servicekosten is opgenomen zal de huurder voor eigen rekening en risico contracten met de nutsbedrijven afsluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektriciteit.
Onderhoudscontracten:	Voor zover dit niet in servicekosten is opgenomen zal de huurder in overleg met de verhuurder voor eigen rekening en risico contracten afsluiten voor het periodiek onderhoud en de controle van de tot de ruimte behorende technische installaties.
Huurtermijn:	Huurperiode van 3 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 3 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.
Opzegtermijn:	6 maanden.
Huurbetaling:	De totale betalingsverplichting dient per kwartaal vooruit te worden voldaan.
Zekerheidstelling:	Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende BTW.
Huurindexatie:	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Stadsring 2 te Amersfoort

Huurovereenkomst:	De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.
Aanvaarding:	In overleg.
Bijzonderheden:	<u>Ondernemen in Amersfoort? Dan zijn deze feiten en cijfers handig om te weten!</u>

Foto('s)



Foto('s)



Foto('s)



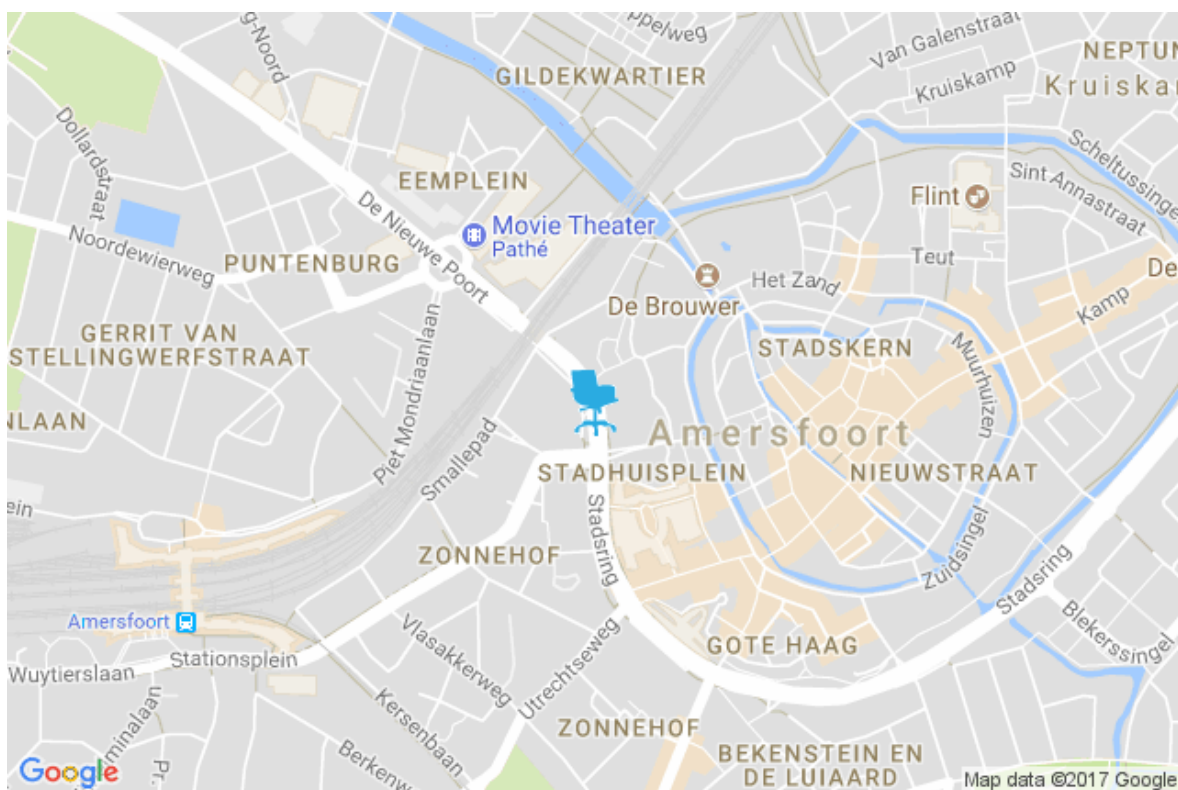
Foto('s)



Foto('s)



Locatie



Informatie gemeente

Werken in Amersfoort

Amersfoort ligt op een gunstige locatie centraal in Nederland, op een knooppunt van belangrijke wegen en spoorwegen. De stad beschikt over een uitstekende infrastructuur en uitgebreide voorzieningen. Er zijn verschillende vestigingslocaties voor ondernemingen in Amersfoort, steeds met specifieke kenmerken. Vrijwel altijd is er een locatie die aan het programma van eisen van uw onderneming voldoet.

Vanzelfsprekend zijn wij graag bereid om u omtrent de mogelijkheden te informeren.

Amersfoort is, naast een dynamische werkstad, ook een aangename woonstad. De stad heeft, naast een sfeervolle historische binnenstad, zowel karaktervolle vooroorlogse wijken als wijken die worden gekenmerkt door vooruitstrevende moderne architectuur. Het hoge algemene voorzieningenniveau en de uitgebreide aandacht voor groenvoorzieningen geven de stad een uitstekend woonklimaat. Amersfoort heeft momenteel ruim 152.000 inwoners. Het inwoneraantal zal door nieuwbouw in de komende jaren verder toenemen.

Contactgegevens

Nadere informatie en/of bezichtiging:

MVGM Amersfoort

Bezoekadres:

Van Asch van Wijckstraat 55 - 3811 LP AMERSFOORT

Correspondentieadres:

Postbus 442 - 3800 AK AMERSFOORT

T 088-432 49 25

E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

I www.mvgm.nl

F <https://business.facebook.com/bedrijfshuisvestingamersfoort>

Tw <https://twitter.com/mvgmbhv>

Uw makelaar:



J.W.A. (Jeroen) Koevermans MRE

MRICS

Directeur Bedrijfshuisvesting

T 033-4605300

M 06-25086393

E jwa.koevermans@mvgm.nl

Profiel MVGM

MVGM bestaat uit de bedrijfsonderdelen MVGM Vastgoedmanagement, MVGM Bedrijfshuisvesting en MVGM Vastgoedtaxaties. Met meer dan 500 medewerkers en vanuit 20 kantoren ondersteunt MVGM eigenaren van en investeerders in vastgoed in de breedte bij hun exploitatie- en huisvestingsvraagstukken.

MVGM is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding “regulated bij RICS” voeren. De titel “regulated bij RICS” is sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigd de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit. Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende “Rules of Conduct” voldoet MVGM aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering.

MVGM Vastgoedmanagement is ontstaan uit de samenvoeging van een aantal zeer gerenommeerde vastgoedmanagementorganisaties en werkt in opdracht van particuliere en institutionele beleggers zoals verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen, bedrijven en overheidsinstellingen. MVGM heeft als grootste vastgoedbeheerder van Nederland 50.000 woningen, meer dan twee miljoen vierkante meter bedrijfsruimten en kantoren, een ruime anderhalf miljoen vierkante meter winkelruimte, 40.000 eenheden VvE en tal van andere projecten in beheer.

MVGM Bedrijfshuisvesting behoort al jaren tot de top van de vastgoedsector in Nederland en combineert een sterk landelijk netwerk met zeer uitgebreide kennis van zowel de lokale als regionale vastgoedmarkt. Hierdoor is MVGM Bedrijfshuisvesting uitstekend op de hoogte waar vraag en aanbod zich bevinden. In een markt die continue verandert zorgt MVGM Bedrijfshuisvesting met haar kennis, inzichten en marktinformatie voor het beste resultaat voor haar opdrachtgevers.

MVGM Vastgoedtaxaties mag zich rekenen tot de meest toonaangevende spelers op de Nederlandse vastgoedmarkt. MVGM Vastgoedtaxaties verzorgt voor uiteenlopende opdrachtgevers een grote verscheidenheid aan taxaties van kantoren, winkels, bedrijfsruimten of bijzondere objecten, leeg of in gebruik. MVGM Vastgoedtaxaties werkt voor de meeste institutionele beleggers, de banken en financiers, voor woningcorporaties, ondernemers, DGA's, maar ook voor verzekeringsmaatschappijen, overheden en overheidsinstanties.

Vestigingenoverzicht

Amersfoort:

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.amersfoort@mvgm.nl

Arnhem:

Mr. E.N. van Kleffensstraat 4
6842 CV Arnhem
T 088-432 42 52
E bedrijfshuisvesting.arnhem@mvgm.nl

Den Bosch:

Pettelaarpark 10
5216 PD Den Bosch
T 088-432 49 70
E bedrijfshuisvesting.denbosch@mvgm.nl

Eindhoven:

Mahatma Gandhilaan 6
5653 ML Eindhoven
T 088-432 47 60
E bedrijfshuisvesting.eindhoven@mvgm.nl

Groningen:

Europaweg 31
9723 AS Groningen
T 088-432 48 90
E bedrijfshuisvesting.groningen@mvgm.nl

Rotterdam:

Stadhuisplein 4 (ingang naast Coolensingel 65)
3012 AS Rotterdam
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.rotterdam@mvgm.nl

Zwolle:

Assiesstraat 2d
8011 XT Zwolle
T 088-432 44 57
E bedrijfshuisvesting.zwolle@mvgm.nl

Apeldoorn:

Pr. W. Alexanderlaan 727
7311 ST Apeldoorn
T 088-432 47 70
E bedrijfshuisvesting.apeldoorn@mvgm.nl

Breda:

Bijster 45-47
4817 HZ Breda
T 088-432 46 85
E bedrijfshuisvesting.breda@mvgm.nl

Den Haag:

De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
T 088-432 45 45
E bedrijfshuisvesting.denhaag@mvgm.nl

Enschede:

Mooienhof 8
7512 EB Enschede
T 088-432 48 59
E bedrijfshuisvesting.enschede@mvgm.nl

Maastricht:

Pierre de Coubertinweg 5P
6225 XT Maastricht
T 088-432 49 10
E bedrijfshuisvesting.maastricht@mvgm.nl

Utrecht:

Euclideslaan 251
3584 BV Utrecht
T 088-432 49 25
E bedrijfshuisvesting.utrecht@mvgm.nl