



VentuMonitor: Bereikbaarheid

Stadsplateau 2-17, 3521 AZ Utrecht



Gebouw:	Kantoor
Oppervlakte gebouw:	35522 m ²
Oppervlakte aanbod:	2757 m ²
Huurbaar vanaf:	50 m ²
Status:	Gereed
Bouwjaar:	2018
Beschikbaarheid:	In overleg
Treinstation:	Utrecht Centraal
Afstand treinstation:	0,1 km
Snelweg:	A2 - Afrit 8
Afstand snelweg:	3,6 km

Over dit rapport

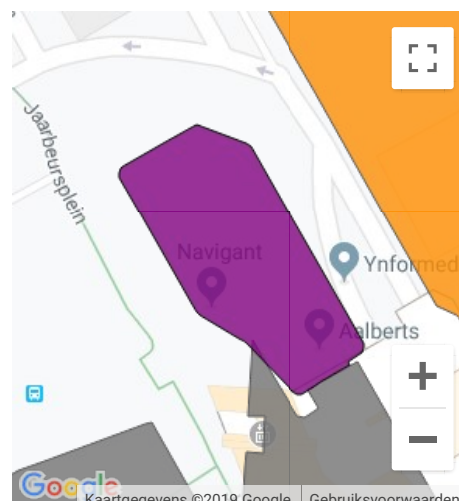
De in dit rapport genoemde bereikbaarheidswaarden geven een gekwantificeerd beeld van de objectieve bereikbaarheid van een pand. De waarden zijn uitdrukkelijk niet tot stand gekomen op basis van puur de aanwezigheid of nabijheid van OV voorzieningen, maar geven de nabijheid én effectiviteit van het OV route en wegennetwerk weer, door het pand te relateren aan het aantal mensen dat binnen gegeven tijd het pand daadwerkelijk kan bereiken via de autoroutes, fietsroutes of het OV netwerk. Rekening houdend met historische filedruk, daadwerkelijk fietsbare wegen en actuele dienstregelingen. Door deze aanpak zullen panden in de randstad veelal hogere waarden kennen dan daarbuiten, maar zijn er ook (sterke) lokale verschillen bij een te onderzoeken verhuizing binnen een regio.

Bereikbaarheidsoverzicht



Ligging van het gebouw t.o.v. zijn omgeving

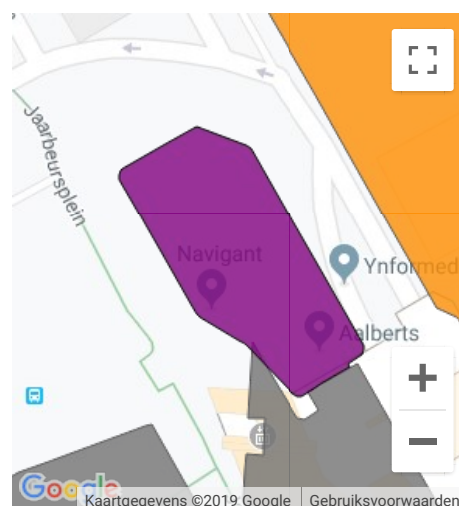
adres	Stadsplateau 2-18, 3521 AZ Utrecht
Metrage VVO	35522 m ²
Metrage BVO	35522 m ²
Bouwjaar	Periode 2010-2019
Type	Kantoor
Bouw status	Gereed



Primair	Adres	Postcode	Stad	Land
	Jaarbeursplein 15, 3521 AL Utrecht	3521 AL	Utrecht	Nederland
	Mineurslaan 11, 3521 AG Utrecht	3521 AG	Utrecht	Nederland
✓	Stadsplateau 2-18, 3521 AZ Utrecht	3521 AZ	Utrecht	Nederland
	Stadsplateau 3-17, 3521 AZ Utrecht	3521 AZ	Utrecht	Nederland

Ligging van het aanbod t.o.v. zijn omgeving

Adres	Stadsplateau 2-17, 3521 AZ Utrecht
Bouwjaar	2018
Metrage VVO	2757 m ²
Metrage vanaf	50 m ²
Aanbod type	Huur
Beschikbaarheid	In overleg
Gemiddelde prijs	250



79 Gemiddelde bereikbaarheidswaarde

Dit is het gemiddelde van de onderstaande bereikbaarheidswaarden voor auto 30 en 60 minuten en OV 30 en 60 minuten. Deze combinatiefactor houdt rekening met zowel de bereikbaarheid per auto als met het OV, zowel op de kortere, als langere afstanden.

66

Bereikbaarheid per auto binnen 30 minuten

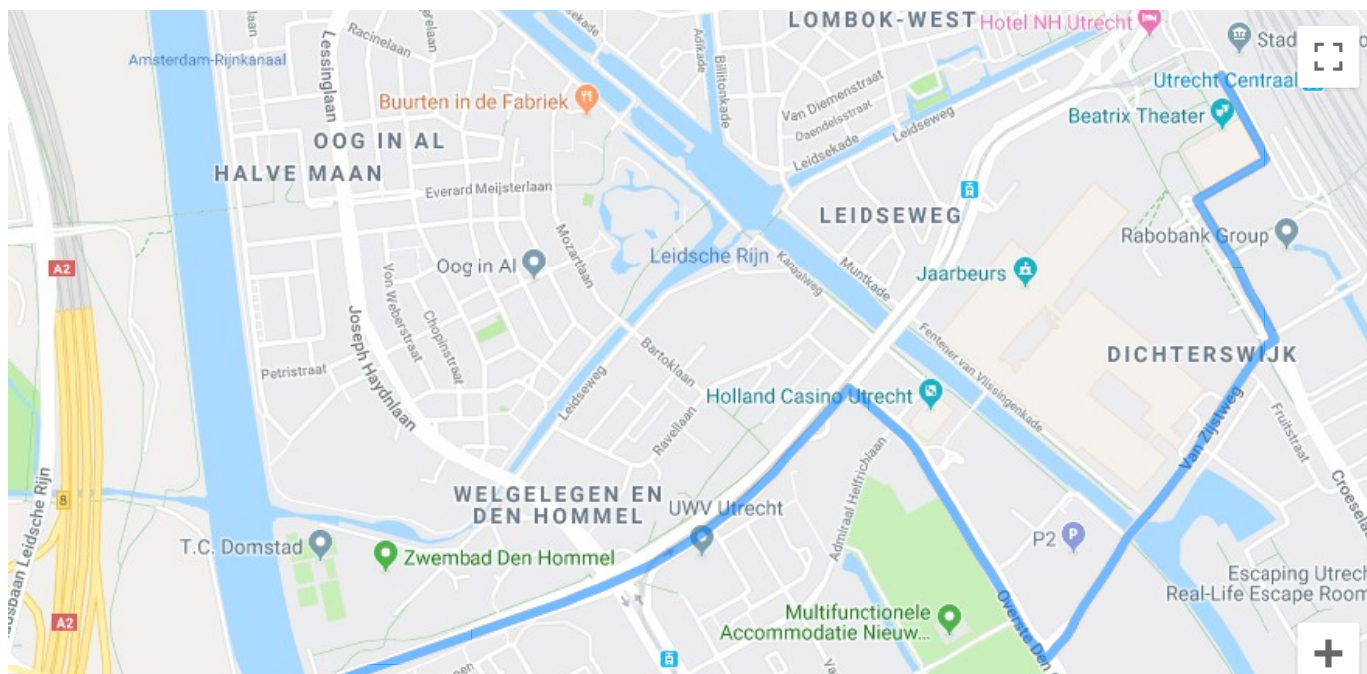
Bereikbaarheidswaarde auto 30 minuten: Dit is een geïndexeerde waarde van 0-100 (hoger is beter) die weergeeft hoeveel inwoners in de ochtendspits met de auto de locatie binnen 30 minuten kunnen bereiken. Een waarde van 60 betekent dat de locatie in de top 60% van meetpunten in Nederland zit en 40% van alle meetpunten minder inwoners in het 30 min achterland heeft. In het algemeen scoren stedelijke gebieden hoger dan buitengebieden.

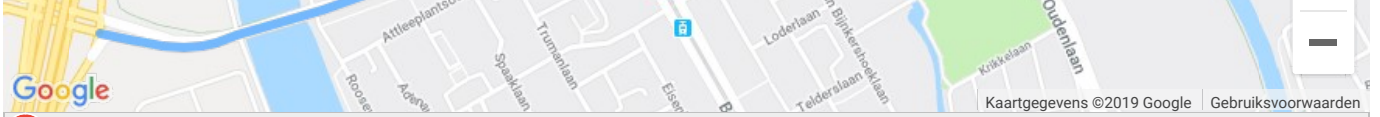
De kaart laat het gebied zien van waaruit de locatie binnen 30 minuten met de auto kan worden bereikt.



Afstand tot dichtstbijzijnde op/afrit van snelweg

Onderstaande kaart laat de route zien naar de dichtstbijzijnde op/afrit van de snelweg.





A Dominee Martin Luther Kinglaan, 3528 Utrecht, Nederland

3,6 km. Ongeveer 8 min.

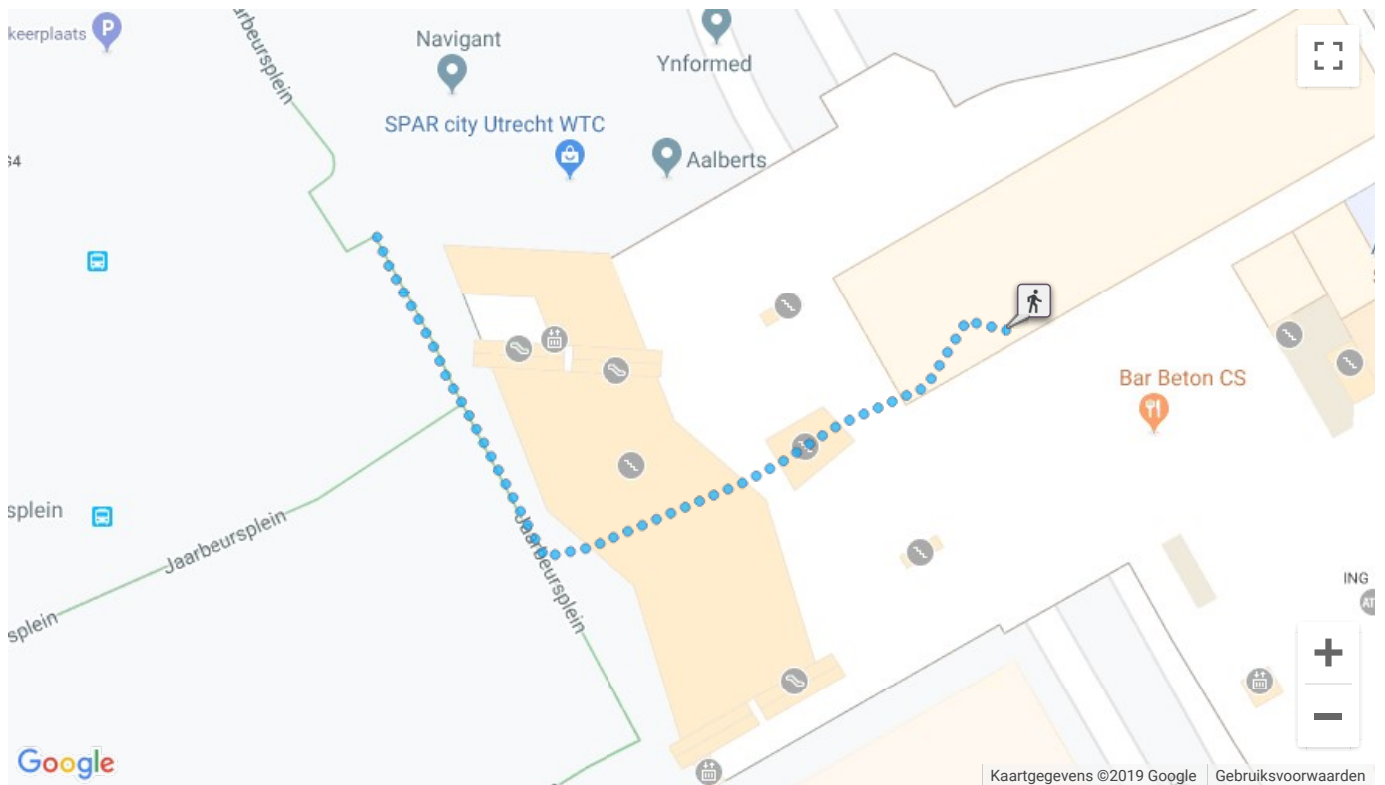
1. Rijd naar het oosten op de Dominee Martin Luther Kinglaan 1,0 km
 2. Weg vervolgen naar de Weg der Verenigde Naties 0,6 km
 - ➔ 3. Sla rechtsaf naar de Overste Den Oudenlaan 0,6 km
 - 4. Sla linksaf naar de Doctor M.A. Tellegenlaan 0,3 km
 5. Weg vervolgen naar de Nelson Mandelabrug 52 m
 6. Weg vervolgen naar de Van Zijstweg 0,4 km
 - 7. Sla linksaf naar de Croeselaan 0,3 km
 - ➔ 8. Sla rechtsaf naar de Mineurslaan 0,3 km
- Je vindt je bestemming links

B Jaarbeursplein 15, 3521 AL Utrecht, Nederland

Kaartgegevens ©2019

Afstand tot dichtstbijzijnde treinstation

Onderstaande kaart laat de korste route naar het dichtstbijzijnde treinstation zien.



Wandelroutebeschrijvingen zijn in bèta. Let goed op – mogelijk zijn er niet overal trottoirs of wandelpaden langs deze route.

A Stationshal 14, 3511 CE Utrecht, Nederland

0,1 km. Ongeveer 2 min.

➤ Loop naar Jaarbeursplein 15, 3521 AL Utrecht, Nederland
Ongeveer 2 min.

B Jaarbeursplein 15, 3521 AL Utrecht, Nederland

Kaartgegevens ©2019 Google

69

Bereikbaarheid per fiets binnen 30 minuten

Bereikbaarheidswaarde fiets 30 minuten: Dit is een geïndexeerde waarde van 0-100 (hoger is beter) die weergeeft hoeveel inwoners in de ochtendspits met de fiets de locatie in 30 minuten kan bereiken.



29

Anders reizen waarde binnen 60 minuten

Anders reizen waarde 60 minuten: Dit is het percentage van het totaal aantal inwoners dat binnen 60 minuten met de fiets en/of OV de locatie kan bereiken ten opzichte van het aantal inwoners dat de locatie in dezelfde tijd met de auto kan bereiken. Een waarde van 40% betekent dat op elke 100 mensen die met auto de locatie in 60 minuten kan bereiken er 40 zijn die dat (ook) met het OV en/of de fiets kunnen doen.